

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Einleitung.....	VII
Dankesworte.....	XI
Inhaltsübersicht	XIII
Inhaltsverzeichnis	XV
Abkürzungsverzeichnis.....	XXVII
Gesetzesverzeichnis	XXXI
Materialien und Studien	XXXV
Literaturverzeichnis.....	XXXVII
1. Teil Einführung	1
1. Kapitel Begriff des Notariatsrechts	1
2. Kapitel Geschichte des Notariatsrechts.....	1
3. Kapitel Grundbegriffe und Grundlagen	2
§ 1 Beurkunden.....	2
§ 2 Notar	2
§ 3 Öffentliche Urkunde	3
I. Private und öffentliche Urkunden.....	3
II. Legaldefinitionen	3
III. Öffentliche Urkunden im engeren und weiteren Sinne.....	4
2. Teil Öffentliche Beurkundung.....	7
1. Kapitel Öffentliche Beurkundung als bundesrechtlicher Begriff.....	7
2. Kapitel Öffentliche Beurkundung als Teil der freiwilligen Gerichtsbarkeit.....	7
3. Kapitel Arten der öffentlichen Beurkundung.....	9
§ 1 Erklärungs- und Sachbeurkundung.....	9
§ 2 Erklärungsurkunde.....	10
I. Begriff der Erklärungsurkunde.....	10
II. Beurkundung von Willenserklärungen	10

III. Beurkundung von Wissenserklärungen.....	11
§ 3 Sachbeurkundung	11
I. Begriff der Sachurkunde.....	11
II. Beurkundung von Vorgängen.....	12
III. Beurkundung von Zuständen	13
4. Kapitel Zwecke der öffentlichen Beurkundung	14
§ 1 Zweckmehrheit	14
§ 2 Schutz der Parteien	14
§ 3 Förderung der Klarheit und Beweisfunktion	15
§ 4 Verfahrenskontrolle.....	16
§ 5 Vorbereitung von Registereintragungen.....	16
§ 6 «Rechtspolizeiliche» Funktion.....	17
5. Kapitel Rechtsquellen zur öffentlichen Beurkundung.....	17
§ 1 Fehlende Vereinheitlichung.....	17
§ 2 Bundesrecht.....	17
§ 3 Kantonales Recht.....	20
I. Kompetenzenregelung	20
II. Grundzüge der Walliser Gesetzgebung	20
§ 4 Revisionsbemühungen.....	21
6. Kapitel Erfordernis der öffentlichen Beurkundung.....	22
§ 1 Kausalitätsprinzip	22
§ 2 Vertragsfreiheit und Formfreiheit	23
§ 3 Gesetzliche Formvorschriften: Öffentliche Beurkundung	24
§ 4 Gewillkürte Form	24
§ 5 Beurkundungsbedürftige Rechtsgeschäfte laut Gesetz.....	26
I. Bestehen einer gesetzlichen Beurkundungspflicht.....	26
II. Personenrecht.....	27
III. Familienrecht	27
IV. Erwachsenenschutzrecht	27
V. Erbrecht.....	28

VI. Sachenrecht	28
VII. Vertragsrecht	30
VIII. Handelsrecht	31
IX. Internationales Recht	34
7. Kapitel Umfang des Formzwangs	35
§ 1 Formbedürftige Vertragspunkte	35
§ 2 Formmangel	37
I. Begriff	37
II. Folgen des Formmangels	37
III. Rechtsmissbrauchsverbot	38
§ 3 Beweisbedeutung	40
§ 4 Vollstreckungsrechtliche Bedeutung	44
8. Kapitel Ersatz der notariellen Beurkundung durch andere Formen	45
§ 1 Grundsatz der fehlenden Ersatzformen	45
§ 2 Gerichtliches Urteil als Ersatzform	45
I. Urteil	45
II. Leistungs- und Gestaltungsurteil	45
§ 3 Gerichtlicher Vergleich als Ersatzform	47
I. Vergleich und gerichtlicher Vergleich	47
II. Formelle Voraussetzungen an einen Vergleich	48
3. Teil Organisationsrecht	49
1. Kapitel Amtsnotariat, freies Notariat oder Mischsystem	49
2. Kapitel Zuständigkeitsfragen	51
§ 1 Sachliche Zuständigkeit	51
§ 2 Örtliche Zuständigkeit	53
§ 3 Anerkennung öffentlicher Urkunden – Interkantonale Freizügigkeit	54
§ 4 «Lex rei sitae Theorie»	55
§ 5 Beispiele	58
§ 6 Kritik	59
§ 7 Anerkennung öffentlicher Urkunden im internationalen Verhältnis	60

I.	Anerkennung ausländischer öffentlicher Urkunden	60
II.	Anerkennung der schweizerischen öffentlichen Urkunde im Ausland	62
3. Kapitel	Voraussetzungen für die Tätigkeit als Notar.....	62
§ 1	Bestellung durch staatlichen Hoheitsakt.....	62
§ 2	Voraussetzungen	64
I.	Fachliche Voraussetzungen.....	64
II.	Weitere Voraussetzungen.....	69
4. Kapitel	Folgerungen aus dem amtsähnlichen Charakter der Notariatstätigkeit im Allgemeinen	70
§ 1	Unvereinbarkeit.....	70
I.	Grundsätzliche Unvereinbarkeit.....	70
II.	Unvereinbarkeitsgründe und vereinbare Tätigkeiten.....	72
III.	Anwalts-Notar	75
IV.	Kanzleigemeinschaften	77
§ 2	Fehlen einer privatwirtschaftlichen Tätigkeit	79
I.	Wirtschaftsfreiheit.....	79
II.	Niederlassungsfreiheit	80
III.	Werbefreiheit	80
IV.	Binnenmarktgesetz.....	81
V.	Wettbewerbsrecht	81
1.	Anwendbarkeit des KG	81
2.	Bemühungen der Wettbewerbskommission.....	82
3.	Bemühungen der Preisüberwachung.....	83
§ 3	Ende der Berufsausübung	85
5. Kapitel	Öffentliche Abgaben	89
§ 1	Notariatsgebühr.....	89
I.	Staatliche Beurkundungstarife	90
II.	Grundgebühr	92
1.	Verhältnismässige Gebühr	92

2. Feste Gebühr.....	94
3. Vertragliche Gebühr	94
III. Stundengebühr.....	94
IV. Vollstreckung.....	95
V. Inkassomassnahmen	102
§ 2 Grundbuchgebühr	104
I. Bemessung.....	105
II. Gegenstand	105
III. Rechtsmittel	106
§ 3 Handänderungs- und Einregistrierungssteuer	107
I. Geltungsbereich.....	107
II. Kantonale Handänderungssteuer	108
III. Einregistrierungssteuer	109
IV. Veranlagungs- und Einregistrierungsbehörden	110
V. Bezug und Sicherung der Steuer.....	111
VI. Rechtsmittel	112
§ 4 Gesundheitsspezialgebühren.....	112
§ 5 Beispiel.....	113
4. Teil Rechte und Pflichten des Notars.....	115
1. Kapitel Rechte des Notars	115
2. Kapitel Pflichten des Notars	115
§ 1 Grundlage.....	115
§ 2 Sorgfaltspflicht.....	116
§ 3 Urkundspflicht	116
§ 4 Ablehnungspflicht	117
§ 5 Ausstandspflicht.....	120
§ 6 Freie Notarwahl	120
§ 7 Unparteilichkeit.....	121
§ 8 Verschwiegenheitspflicht.....	122
§ 9 Wahrheitspflicht	126

§ 10 Informations- und Beratungspflicht.....	128
§ 11 Weitere Pflichten.....	130
3. Kapitel Vermögensrechtliche Verantwortlichkeit.....	130
§ 1 Haftungsgrundlage	130
§ 2 Voraussetzungen	134
§ 3 Haftung des Staates?.....	135
§ 4 Hilfspersonenhaftung.....	136
§ 5 Berufshaftpflichtversicherung und Sicherheiten.....	137
4. Kapitel Aufsicht und Disziplinarwesen	138
§ 1 Staatliche Aufsicht	138
§ 2 Verwaltungsaufsicht	141
§ 3 Verwaltungsverordnungen.....	143
§ 4 Disziplinarische Aufsicht.....	145
§ 5 Disziplinarverfahren.....	147
I. Verwaltungsverfahrensgesetz und Instanzenzug.....	147
II. Anwendbarkeit weiterer verfahrensrechtlicher Garantien?.....	148
§ 6 Standesaufsicht	150
5. Kapitel Strafrechtliche Verantwortlichkeit	151
5. Teil Grundbuchrecht.....	159
1. Kapitel Registereinrichtungen im Kanton Wallis.....	159
§ 1 Unvollendete Einführung des eidgenössischen Grundbuchs	159
§ 2 Kataster- und Steuerregister.....	159
I. Begriff des Katasters	159
II. Einführung des Katasters	160
III. Bestandteile des Katasters.....	160
IV. Wirkung des Katasters	161
V. Zuständigkeiten bei der Führung des Katasters.....	162
VI. Kataster- und Steuerwert.....	164
§ 3 Kantonales Grundbuch	165
I. Uneinheitlicher Begriff	165

II. Bestandteile	166
§ 4 Provisorisches Grundbuch.....	168
§ 5 Eidgenössisches Grundbuch	169
I. Begriff und gesetzliche Grundlagen	169
II. Aufnahmen.....	169
III. Bestandteile.....	171
IV. Einführung	174
1. Amtliche Vermessung und Geoinformation	174
2. Einführung des Grundbuchs	175
V. Informatisiertes eidgenössisches Grundbuch.....	178
VI. Behördenorganisation	179
2. Kapitel Eintragungen.....	181
§ 1 Eigentum und dingliche Rechte.....	181
§ 2 Vormerkungen.....	181
§ 3 Anmerkungen.....	184
§ 4 Bemerkungen.....	186
§ 5 Löschungen und Änderungen.....	186
3. Kapitel Rechtskraft.....	187
§ 1 Negative Rechtskraft.....	187
§ 2 Positive Rechtskraft.....	188
4. Kapitel Öffentlichkeit des Grundbuchs.....	190
5. Kapitel Wirkung kantonaler Registereinrichtungen.....	191
§ 1 Teilweise Regelungskompetenz der Kantone	191
§ 2 Kataster.....	192
§ 3 Kantonales Grundbuch.....	192
I. Teilweise Grundbuchwirkung	192
II. Grundpfandrechte.....	193
III. Ersitzung einer Dienstbarkeit.....	194
§ 4 Eidgenössisches Grundbuch	195
6. Kapitel Grundbucheintragungsverfahren	196

§ 1 Begriff	196
§ 2 Ort der Anmeldung	197
§ 3 Form der Anmeldung	198
§ 4 Inhalt der Anmeldung	198
§ 5 Prüfungspflicht des Grundbuchsverwalters	199
§ 6 Grundbuchabweisung	201
§ 7 Verantwortlichkeit	202
7. Kapitel Grundbuchrechtliche Rechtsbehelfe	203
§ 1 Grundbuchbeschwerde	203
§ 2 Aufsichtsbeschwerde	204
§ 3 Grundbuchberichtigungsklage	205
§ 4 Erleichterte Löschung eines Eintrags	207
I. Grundsatz	207
II. Zweifelsfrei bedeutungsloser Eintrag	207
III. Höchstwahrscheinlich bedeutungsloser Eintrag	208
§ 5 Berichtigung eines unrichtigen Eintrags	209
6. Teil Beurkundungsverfahren – «Notariatsprozess»	211
1. Kapitel Allgemeines	211
§ 1 Begriff des Notariatsprozesses	211
§ 2 Eidgenössisches und kantonales Beurkundungsverfahrenrecht	212
§ 3 Gültigkeits- und Ordnungsvorschriften	213
I. Unterschiedliche Folgen	213
II. Folgen bei Missachtung von Vorschriften des Beurkundungsverfahrens	215
III. Verletzung bundesrechtlicher Beurkundungsvorschriften	216
IV. Verletzung kantonaler Beurkundungsvorschriften: Absolute Nichtigkeit oder Anfechtbarkeit	219
2. Kapitel Beurkundungsverfahren als gesetzlich geordnetes Verfahren («Notariatsprozess»)	222
§ 1 Ordentlicher und ausserordentlicher Notariatsprozess	222
§ 2 Allgemeine Bestimmungen	223

§ 3	Verfahrensstadien.....	223
	I. Rogation.....	224
	II. Prüfungsverfahren.....	224
	III. Vorverfahren.....	226
	1. Inhaltliche Ermittlung.....	226
	2. Rechtsbelehrung.....	227
	3. Beizug von Akten; Einholung von Zustimmungen und Genehmigungen.....	227
	4. Personelle Ermittlungen.....	229
	5. Natürliche Personen als Partei.....	229
	a. Partei.....	229
	b. Identität.....	230
	c. Urteils- und Handlungsfähigkeit.....	230
	d. Vertretungsbefugnis des Kindes.....	232
	e. Vertretungsverhältnisse des Erwachsenenschutzrechts.....	233
	aa. Beistandschaft.....	233
	bb. Vorsorgeauftrag.....	241
	cc. Vertretung durch den Ehegatten oder eingetragenen Partner.....	242
	6. Vollmacht und Vertretungsbefugnis.....	243
	7. Juristische Personen als Partei.....	246
	8. Banken bei der Errichtung eines Grundpfandrechts.....	248
	9. Einwohner- oder Bürgergemeinde.....	248
	10. Staat Wallis als Partei.....	250
	11. Stockwerkeigentümergeinschaft als Partei.....	251
§ 4	Hauptverfahren.....	252
	I. Beurkundungsvorgang.....	252
	II. Allgemeine Bestimmungen.....	254
	III. Erklärungsbeurkundung.....	258
	1. Ordentliches Verfahren.....	259

a. Gesetzesgrundlagen	259
b. Lesung und Bereinigung.....	259
c. Genehmigung	261
d. Unterzeichnung.....	262
e. Grundsatz der Einheit der Urkunde	263
2. Ausserordentliche Verfahren.....	264
a. Dolmetscher, Übersetzer und Zeugen	264
b. Fremdsprachige Komparenten.....	265
c. Physisch beeinträchtigte Komparenten.....	266
3. Besondere Verfahren.....	267
IV. Sachbeurkundung.....	267
1. Ordentliches Verfahren	269
2. Besondere Verfahren.....	270
a. Feststellung einer Tatsache	270
b. Beglaubigungen.....	270
c. Protokollierung von Versammlungsbeschlüssen	273
d. Weitere Besonderheiten.....	275
V. Urschrift und Abschriften	277
VI. Aufbau der öffentlichen Urkunde	279
1. Verschiedene Teile	279
2. Ingress	279
3. Individuelle Erklärungen und Feststellungen.....	280
4. Schlussteil.....	281
5. Unterzeichnung und Siegel	283
6. Beilagen.....	284
§ 5 Nachverfahren.....	286
I. Notarielle Pflichten nach dem Hauptverfahren	286
II. Verzeichnisse.....	287
III. Aufbewahrung	288
IV. Anmeldung zur Eintragung im Grundbuch.....	289

V. Einregistrierung.....	290
VI. Meldung an die Walliser Testamentszentrale und das zentrale Testamentsregister	291
Fotos	293
Schlusswort von Staatsrat Frédéric Favre	305
Autoren	307